

Số: 2138 /TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 17 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1244/ QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/ QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 15.5/2018/HĐGTS - THADS ngày 15/5/2018 giữa Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo về việc đấu giá tài sản theo Thông báo số 16.5/2018/TB/HC -VCB ngày 16/5/2018 của Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Căn hộ B-1302, lầu 13, số 2 Chung cư Cantavil Hoàn Cầu số 600 Đường Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh của ông Bùi Quang Việt và bà Huỳnh Nguyễn Mai Đoan theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: B-1302/DW_HC/SALES ngày 24 tháng 3 năm 2010 giữa Công ty TNHH Liên doanh Phát triển nhà Daewon Hoàn Cầu và ông Bùi Quang Việt.
2. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án
3. **Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.
4. **Đặc điểm tài sản:**
 - 4.1. Theo Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư số hợp đồng: 77/HĐDD/ST-16 do Công ty Cổ phần - Đầu tư - Tư vấn - Xây dựng Sơn Trà đo vẽ, chủ đầu tư Công ty TNHH Liên doanh Phát triển nhà Daewon Hoàn Cầu:
 - Thông tin về đất: Đất ở:
 - + Thửa đất: 401; tờ bản đồ số: 3 Phường 22, Quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2002);
 - + Diện tích đất theo hiện trạng: 3562,1 m²;
 - + Hình thức sử dụng: riêng 0 m²; sử dụng chung: 3562,1 m².
 - Thông tin về tài sản gắn liền với đất: căn hộ chung cư:



- + Địa chỉ: Căn hộ B-1302, lầu 13, số 2 Chung cư Cantavil Hoàn Cầu số 600 Đường Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;
- + Diện tích sàn sử dụng: diện tích thông thủy: 131,7 m², diện tích theo tim tường: 136,6 m²;
- + Kết cấu nhà: Tường gạch, khung cột + sàn + mái BTCT;
- + Cấp công trình: 2;
- + Số tầng: 18 tầng + 02 hầm; tầng số: 13/18 tầng;
- + Năm xây dựng: 2010.

4.2. Bản vẽ hiện trạng số: 05/HĐĐĐ-2018 ngày 26/3/2018 do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc đo vẽ theo yêu cầu của Chi cục thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh được Trung tâm tư vấn và thẩm định trắc địa bản đồ kiểm duyệt ngày 06/4/2018:

- + Diện tích tim tường: 136,6 m²;
- + Diện tích thông thủy: 131,7 m²;
- + Diện tích khuôn viên đất: 3562,1 m².

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.405.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bốn trăm lẻ năm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm 5% giá trị căn hộ mà ông Bùi Quang Việt và bà Huỳnh Nguyễn Mai Đoàn phải thanh toán theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: B-1302/DW_HC/SALES ngày 24 tháng 3 năm 2010 giữa Công ty TNHH Liên doanh Phát triển nhà Daewon Hoàn Cầu và ông Bùi Quang Việt. Khách hàng mua được tài sản đấu giá ngoài việc thanh toán số tiền trúng đấu giá còn phải thanh toán số tiền 5% nêu trên và chịu các loại phí, chi phí, thuế ... liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận cho tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 1.081.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi một triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07 đến ngày 08 tháng 6 năm 2018 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản đấu giá.

11. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho

tổ chức đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 09 tháng 6 năm 2018 trong giờ hành chính.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 07/6/2018, 08/6/2018 và 11/6/2018 trong giờ hành chính theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2018 tại trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB

Địa chỉ: Số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

14. Lưu ý:

Đây là tài sản thi hành án. Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền án phí, tiền thi hành án trả cho các đương sự theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực pháp luật và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND.Q Bình Thạnh;
- Lưu VT-HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hằng